

**9.**

**Sanierung und Attraktivierung des Hallenbades  
Sachverhalt: Beschlussvorlage der Stadtwerke vom 05.01.2011**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Erneuerung der Tragschale für das bestehende Schwimmballdach im Zuge der Umbaumaßnahmen beim Hallenbad wird zugestimmt. Die finanzielle Ordnung der hierdurch entstehenden Mehrkosten erfolgt über einen Nachtrags-Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bad Oldesloe für das Jahr 2011.

**Abstimmungsergebnis:**

**25 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen  
0 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

An

 <small>STROM • GAS • WÄRME • WASSER • ABWASSER • BÄDER • VERKEHR</small>		<b>Drucksachen-Nr.</b> 1051/2008-2013
<b>Datum</b> 05.01.2011	<b>Aktenzeichen</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschlussvorlage</b>  <b>öffentlich</b>		
<b>Beratungsfolge</b> Hauptausschuss Stadtverordnetenversammlung		<b>Sitzungsdatum</b> 20.01.2011 24.01.2011

## Sanierung und Attraktivierung des Hallenbades

### 1. Sachverhalt

In der Dachkonstruktion des Hallenbades wurden 1975 verzinkte Trapezbleche als Tragschale für die darüber liegende Dämmung und Abdichtung eingebaut. In den zurückliegenden Jahren wurden diese Trapezbleche von der Unterseite des Öfteren kontrolliert, da bei dem vorliegenden Einbaufall (feucht-warme und chlorhaltige Luft im Hallenbad) trotz der auf der Unterseite aufgetragenen Beschichtung ggf. mit Korrosion zu rechnen war. Im Zuge der Planung der Hallenbadsanierung wurde am 15.09.2010 die Dachhaut an zwei Probestellen bis auf die Oberseite der Trapezbleche geöffnet – dabei wurde dort noch keine Korrosion festgestellt.

Nun wurden am 16.12.2010 erstmalig in einem Teilbereich des Daches in der südöstlichen Ecke des Gebäudes kleinere Rostschäden an der Unterseite des Trapezblechs festgestellt (Lochfraß). Ursache hierfür ist nach derzeitigem Kenntnisstand Niederschlagswasser, welches durch Undichtigkeiten in der Dachhaut in die auf den Trapezblechen liegende Dämmung eingedrungen ist und dort von oben her zur Korrosion an den Blechen geführt hat.

Aktuell besteht gemäß schriftlich vorliegender Stellungnahme des Statikers aufgrund des bislang geringen Ausmaßes der Korrosionsschäden keine Gefahr für die Tragfähigkeit des Daches. Im Zuge der ohnehin anstehenden Dachsanierung sind die Trapezbleche jedoch auszubauen und die Tragschale ist zu erneuern.

Bislang wurde bei der Planung davon ausgegangen, dass die Trapezbleche bleiben können. Die nunmehr erforderliche Erneuerung der Tragschale führt zu Mehrkosten in Höhe von rd. 290 T€ (inkl. Nebenkosten) sowie zu Verzögerungen im Bauzeitenplan. Die Gesamtkosten für Sanierung und Attraktivierung des Hallenbades belaufen sich gemäß anliegender aktualisierter Kostenberechnung auf 6.847 T€ inkl. Baunebenkosten (bisherig 6.557 T€). Der fortgeschriebene Bauzeitenplan ist als Anlage 2 beigefügt. Hiernach ist der Baubeginn ab Ende Juni 2011 vorgesehen, die Betriebsschließung der Schwimmhalle wird voraussichtlich von Anfang Juli 2011 bis ca. Anfang August 2012 andauern.

## **2. Finanzielle Auswirkungen**

Bei der Sanierung des Daches und der Fassaden des Bestandsgebäudes handelt es sich um nicht zu aktivierende Unterhaltungsmaßnahmen. Hierfür wurden bereits in den vergangenen Jahren Rückstellungen gebildet (Stand 31.12.2010: 558 T€).

Die Aufwendungen für diese Sanierungsarbeiten werden sich jedoch gemäß der aktualisierten Kostenberechnung nunmehr auf rd. 1.275 T€ inkl. Nebenkosten belaufen (bislang 985 T€). Durch die Rückstellungen werden von den 1.275 T€ Gesamtkosten für Dach und Fassade lediglich 717 T€ in 2010 und 2011 ergebniswirksam.

Da sich der zu erwartende Jahresüberschuss der Stadtwerke Bad Oldesloe im Jahr 2011 durch die Mehrkosten für die Erneuerung der Tragschale voraussichtlich um ca. 220 T€ verringern wird, wird ein Nachtrags-Wirtschaftsplan für 2011 erforderlich. Die Ansätze für das Hallenbad im Investitionsplan ändern sich jedoch nicht, da sich die Mehrkosten nur auf den Unterhaltungsaufwand beziehen.

Die Mehrbelastung für den städtischen Haushalt beläuft sich auf ungefähr 170 T€ einmalig im Jahr 2011.

## **3. Leitwerte**

Die Sanierung und Attraktivierung des Hallenbades unterstützt den Leitwert:

„Bad Oldesloe – die Stadt im Grünen mit hohem Freizeit- und Erholungswert“.

## **4. Vorschlag zum Beschluss**

Der Hauptausschuss schlägt der Stadtverordnetenversammlung vor zu beschließen:  
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Erneuerung der Tragschale für das bestehende Schwimmballendach im Zuge der Umbaumaßnahmen beim Hallenbad wird zugestimmt. Die finanzielle Ordnung der hierdurch entstehenden Mehrkosten erfolgt über einen Nachtrags-Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bad Oldesloe für das Jahr 2011.

**stadtwerke  
bad oldesloe**



(Fahl)

Anlage 1: Kostenberechnung zur Sanierung/Attraktivierung des Hallenbades,  
Stand 04.01.2011

Anlage 2: Bauzeitenplan, Stand 05.01.2011

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
----	------	------	--------------	----	-------	--------	-----------------	------------------

**Modul 1 Neubau - Eingangsbereich und Bewegungsbecken mit Kellergeschoß (KG 300)**

M1.1	Neubau	EG, UG	200/300	Neubau - Eingangsbereich					
		EG	<b>310</b>	<b>Baugrube</b>					
			311	Bodenabtrag, Aushub und Entsorgung (Eingangsbereich und Lagerflächen)	m³	235,00	22,00	5.170,00	
		EG	<b>320</b>	<b>Gründung</b>					
			322	- Streifenfundamente (inkl. Fundamente für Hydraulikhubboden)	m³	25,00	270,00	6.750,00	
			323	- Tiefgründung (Pfehlgründung, inkl. vier Pfehle für Hydraulikhubboden)	Stk.	17,00	1.875,00	31.875,00	
			324	- Unterböden und Bodenplatte (Eingangsbereich und Lagerflächen)	m²	160,00	50,00	8.000,00	
		EG	<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>					
			331.1	- Tragende Aussenwände Stahlbeton gesamt	m²	155,00	200,00	31.000,00	
			331.2	- Zulage für Neigung der StB-Wände	m²	155,00	70,00	10.850,00	
			334.1	- Aussentüren und -fenster gesamt	m²	70,00	500,00	35.000,00	
			334.2	- Eingangstüren Windfang mit Automatantrieben (2 Doppeltüren) (Barrierefreiheit)	Stk.	2,00	3.500,00	7.000,00	
			335.1	- Aussenwandbekleidung Aussen (WDVS ca. 20cm)	m²	155,00	120,00	18.600,00	
			335.2	- Aussenwandbekleidung Aussen (gegen Erdreich, inkl 60 cm Frostschürze)	m²	35,00	56,00	1.960,00	
		EG	<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					
			341.1	- Tragende Innenwände (Stahlbeton)	m²	95,00	170,00	16.150,00	
			341.2	- Tragende Innenwände (Mauerwerk)	m²	20,00	110,00	2.200,00	
			342.1	- Nichttragende Innenwände (Leichtbauweise)	m²	40,00	70,00	2.800,00	
			342.2	- Innenwände für Schächte	psch.	1,00	3.000,00	3.000,00	
			343	- Innenstützen (Stahlbeton)	m³	5,00	140,00	700,00	
			344.1	- Innentüren	Stk.	7,00	800,00	5.600,00	
			344.2	- Innenfenster (Glaskonstruktion zur Schwimmhalle, inkl. Glastür) ballwurfsicher	m²	65,00	550,00	35.750,00	
			344.3	- Innenfenster (Glaskonstruktion zur Umkleide, inkl. Glastür, T30 / RS Automatik)	m²	10,00	810,00	8.100,00	
			345.1	- Innenwandbekleidung (Putz / Wandfarbe) (ohne Lager / Lüftungsebene, da dort nur Anstrich) (inkl. KG 336)	m²	225,00	25,00	5.625,00	
			345.2	- Innenwandbekleidung (Fliesen) (nur WC)	m²	80,00	100,00	8.000,00	
		EG, UG	<b>350</b>	<b>Decken</b>					
			351	- Deckenkonstruktion über EG ( Eingang, Büro, WC)	m²	40,00	170,00	6.800,00	
			352.1	- Deckenbelag über Gründung EG (Eingangsbereich und Lagerflächen) - Dämmung/Abdichtung/Fliesen	m²	175,00	120,00	21.000,00	
			352.2	- Deckenbelag Sauberlaufzone Windfang/Eingangsbereich/Drehkreuz-Umkl.	m²	30,00	350,00	10.500,00	
			353	-Deckenbekleidung EG (Eingang, Büro, Wc) Abhangdecke Raster	m²	35,00	60,00	2.100,00	
		EG	<b>360</b>	<b>Dächer</b>					
			361	- Dachkonstruktionen (Stahlbeton)	m²	190,00	200,00	38.000,00	
			363.1	- Dachbeläge (Warmdachaufbau, ca. 25cm Dämmung)	m²	190,00	140,00	26.600,00	
			363.2	- Dachaufbau Flachdach begebar (Über Flur zum Umkleidebereich)	m²	50,00	20,00	1.000,00	
			364.1	- Dachbekleidung (Innen, Abhangdecke GK-Akustik im Foyer)	m²	110,00	80,00	8.800,00	
		EG, UG	<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>					
			371.1	- Möbel und Wandverkleidungen aus HPL inkl. Unterkonstruktion	psch	1,00	30.000,00	30.000,00	
			371.2	- Drehsperre mit Schwenktür, Glas/Edelstahl	Stk.	1,00	7.500,00	7.500,00	
			371.3	- Automaten für Automatengastronomie (Beigestellt durch externen Betreiber)	psch	1,00	0,00	0,00	
			371.4	- Ticketautomat (Beigestellt vom Betreiber)	psch	1,00	0,00	0,00	397.000,00
<b>M1.2</b>	Neubau	EG, UG	<b>200/300</b>	<b>Neubau - Bewegungsbecken + Keller</b>					
		UG	<b>310</b>	<b>Baugrube</b>					
			(213)	Aushub und Entsorgung (Bewegungsbecken) Z2 Boden (Tiefe 2,30 m - 2,80 m)	m³	100,00	65,00	6500,00	
			311	Bodenabtrag, Aushub und Entsorgung (Bewegungsbecken) Bodenanteil ohne Schadstoffe	m³	530,00	22,00	11.660,00	
		UG	<b>320</b>	<b>Gründung</b>					
			322	- Streifenfundamente (inkl. Fundamente für Hydraulikhubboden)	m³	25,00	270,00	6.750,00	
			323	- Tiefgründung (Pfehlgründung, inkl. vier Pfehle für Hydraulikhubboden)	Stk.	12,00	1.875,00	22.500,00	
			324	- Unterböden und Bodenplatte (Bewegungsbecken)	m²	170,00	50,00	8.500,00	
		EG	<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>					
			331.1	- Tragende Aussenwände Stahlbeton gesamt	m²	125,00	200,00	25.000,00	
			331.2	- Zulage für Neigung der StB-Wände	m²	75,00	70,00	5.250,00	
			334	- Aussentüren und -fenster gesamt	m²	25,00	460,00	11.500,00	
			335.1	- Aussenwandbekleidung Aussen (WDVS ca. 20cm)	m²	125,00	120,00	15.000,00	

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)	
		335.2	- Aussenwandbekleidung Aussen (gegen Erdreich, inkl 60 cm Frostschürtzte)	m²	30,00	30,00	900,00		
	EG	<b>340</b>	<b>Innenwände</b>						
		341.1	- Tragende Innenwände (Stahlbeton)	m²	40,00	170,00	6.800,00		
		341.2	- Tragende Innenwände (Mauerwerk)	m²	5,00	110,00	550,00		
		345.1	- Innenwandbekleidung (Putz / Wandfarbe) (ohne Lager / Lüftungsebene, da dort nur Anstrich) (inkl. KG 336)	m²	285,00	25,00	7.125,00		
		372	- akustische Trennung (H=4m) zum Bewegungsbecken	lfm	80,00	400,00	32.000,00		
	EG, UG	<b>350</b>	<b>Decken</b>						
		351.1	- Deckenkonstruktion über UG (Umlauf Bewegungsbecken) (WU-Beton)	m²	90,00	170,00	15.300,00		
		352.1	- Deckenbelag über UG (Umgang Bewegungsbecken) Abdichtung/Dämmung/Abdichtung/Fliesen	m²	80,00	180,00	14.400,00		
	EG	<b>360</b>	<b>Dächer</b>						
		361	- Dachkonstruktionen (Stahlbeton)	m²	265,00	200,00	53.000,00		
		363	- Dachbeläge (Warmdachaufbau, ca. 25cm Dämmung)	m²	265,00	140,00	37.100,00		
		364	- Dachbekleidung (Innen, Abhangdecke GK-Feuchtraum/Akustik im Bereich Bewegungsbecken)	m²	160,00	80,00	12.800,00		
	EG, UG	<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						
		371.1	- Neubau Bewegungsbecken						
		371.2	- Seitenwände Bewegungsbecken (WU-Beton)	m²	95,00	200,00	19.000,00		
		371.3	- Fliesenbelag im Becken (Wand und Bodenbelag gesamt inkl. Abdichtung System Steuler)	m²	160,00	350,00	56.000,00		
		371.4	- Überlaufrinne (Wiesbadener Rinne)	lfm	35,00	600,00	21.000,00		
		371.5	- Hydraulikhubboden	Stk	1,00	90.000,00	90.000,00		
		371.6	- Mobile Treppe, Seniorengerecht	Stk.	1,00	2.500,00	2.500,00		
		371.7	- Befestigungshülsen für Sportgeräte im Beckenumgang	Stk	2,00	150,00	300,00		
	UG		Gründung, Aussen-, Innenwände, Decken, Dächer, baukonstr. Einb.						
			<b>Neubau Keller</b>						
		331	- Tragende Aussenwände unterirdisch (WU-Stahlbeton)	m²	110,00	200,00	22.000,00		
		335.1	- Aussenwandbekleidung Aussen unterirdisch (Dämmung bis 60cm unter Erdreich)	m²	110,00	30,00	3.300,00		
		335.2	- Kellertreppe (14 Stg; b=1.20m)	psch	1,00	3.000,00	3.000,00		
		335.3	- Schacht Stützmauer	m²	25,00	150,00	3.750,00		
		390	- Galgen (schwenkbar) mit Seilwinde	Stk	1,00	10.000,00	10.000,00		
		345	- Innenwandbekleidung (Belassen der Rohwand, keine Maßnahmen, UG) (inkl. KG 336)	m²	200,00	25,00	5.000,00	529.000,00	
<b>M1.3</b>	Neubau	EG	<b>200/300</b>	<b>Neubau - Lager</b>					
		EG	<b>310</b>	<b>Baugrube</b>					
			311	- Bodenabtrag, Aushub und Entsorgung	m³	65,00	22,00	1.430,00	
		EG	<b>320</b>	<b>Gründung</b>					
			322	- Streifenfundamente (inkl. Fundamente für Hydraulikhubboden)	m³	15,00	270,00	4.050,00	
			323	- Tiefgründung (Pfahlgründung, inkl. vier Pfähle für Hydraulikhubboden)	Stk.	6,00	1.875,00	11.250,00	
			324	- Unterböden und Bodenplatte (Eingangsbereich und Lagerflächen)	m²	70,00	50,00	3.500,00	
		EG	<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>					
			331.1	Tragende Aussenwände Stahlbeton gesamt	m²	55,00	200,00	11.000,00	
			331.2	Wandkonstruktion für Gaube (Lüftungstechnik)	m²	25,00	200,00	5.000,00	
			331.3	Zulage für Neigung der StB-Wände	m²	55,00	70,00	3.850,00	
			334	- Aussentüren und -fenster gesamt	m²	5,00	460,00	2.300,00	
			335.1	- Aussenwandbekleidung Aussen (WDVS ca. 20cm)	m²	55,00	120,00	6.600,00	
			335.2	- Aussenwandbekleidung für Gaube (Lüftungstechnik)	m²	25,00	120,00	3.000,00	
			335.3	- Aussenwandbekleidung Aussen (gegen Erdreich, inkl 60 cm Frostschürtzte)	m²	15,00	30,00	450,00	
		EG	<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					
			341.1	- Tragende Innenwände (Stahlbeton)	m²	120,00	170,00	20.400,00	
			341.2	- Tragende Innenwände (Mauerwerk)	m²	15,00	110,00	1.650,00	
			342	- Innenwände für Schächte	psch.	1,00	5.000,00	5.000,00	
			344	- Innentüren (162 cm Breite, Doppeltür)	Stk.	1,00	1.600,00	1.600,00	
			345	- Innenwandbekleidung (Versiegelung der Wandflächen) (Lager / Lüftungsebene) (inkl. KG 336)	m²	215,00	25,00	5.375,00	
		EG, UG	<b>350</b>	<b>Decken</b>					
			352	- Deckenbelag über Gründung EG (Eingangsbereich und Lagerflächen) - Dämmung/Abdichtung/Fliesen	m²	70,00	120,00	8.400,00	
		EG	<b>360</b>	<b>Dächer</b>					
			361	- Dachkonstruktionen (Stahlbeton)	m²	70,00	200,00	14.000,00	

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)	
	EG	363	- Dachbeläge (Warmdachaufbau, ca. 25cm Dämmung)	m²	70,00	140,00	9.800,00		
		364	- Dachbekleidung über Lager (Anstrich)	m²	65,00	20,00	1.300,00		
		<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						
		399.1	- Bühnenkonstruktion für Lüftungsgerät						
		399.2	- Gitterrost	m²	60,00	100,00	6.000,00		
		399.3	- Stahlträger	lfm	50,00	150,00	7.500,00		
		399.4	- Gitterrosttreppe mit Handlauf/Absturzicherung	Stk.	1,00	2.500,00	2.500,00	136.000,00	
<b>M1.4</b>	Neubau	EG	<b>200/300</b>	<b>Neubau - Chlorgas-/Putzmittel-/Sanitätsraum</b>					
		EG	<b>310</b>	<b>Baugrube</b>					
			311	Bodenabtrag, Aushub und Entsorgung	m³	45,00	22,00	990,00	
		EG	<b>320</b>	<b>Gründung</b>					
			322	- Streifenfundamente (inkl. Fundamente für Hydraulikhubboden)	m³	5,00	270,00	1.350,00	
			323	- Tiefgründung (Pfahlgründung, inkl. vier Pfähle für Hydraulikhubboden)	Stk.	4,00	1.875,00	7.500,00	
			324	- Unterböden und Bodenplatte (Eingangsbereich und Lagerflächen)	m²	35,00	50,00	1.750,00	
		EG	<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>					
			331	Tragende Aussenwände Stahlbeton gesamt	m²	65,00	200,00	13.000,00	
			334	- Aussentüren und -fenster gesamt	m²	10,00	460,00	4.600,00	
			335.1	- Aussenwandbekleidung Aussen (WDVS ca. 20cm)	m²	65,00	120,00	7.800,00	
			335.2	- Aussenwandbekleidung Aussen (gegen Erdreich, inkl 60 cm Frostschrütze)	m²	10,00	30,00	300,00	
		EG	<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					
			341	- Tragende Innenwände (Stahlbeton)	m²	70,00	170,00	11.900,00	
			342.1	- Nichttragende Innenwände (Leichtbauweise)	m²	20,00	70,00	1.400,00	
			342.2	- Innenwände für Schächte	psch.	1,00	2.000,00	2.000,00	
			344	- Innentüren	Stk.	2,00	800,00	1.600,00	
			345	- Innenwandbekleidung (Putz / Wandfarbe) (ohne Lager / Lüftungsebene, da dort nur Anstrich) (inkl. KG 336)	m²	60,00	25,00	1.500,00	
		EG, UC	<b>350</b>	<b>Decken</b>					
			352	- Deckenbelag über Gründung EG (Eingangsbereich und Lagerflächen) - Dämmung/Abdichtung/Fliesen	m²	30,00	120,00	3.600,00	
		EG	<b>360</b>	<b>Dächer</b>					
			361	- Dachkonstruktionen (Stahlbeton)	m²	30,00	200,00	6.000,00	
			363	- Dachbeläge (Warmdachaufbau, ca. 25cm Dämmung)	m²	30,00	140,00	4.200,00	
			364	-Deckenbekleidung EG (Putzmittel, Sanitätsraum, Chlorklager) Abhangdecke Raster	m²	30,00	60,00	1.800,00	72.000,00
<b>Gesamtkosten Modul 1</b>								<b>1.134.000,00</b>	

**Modul 2 Sanierung - Umkleiden, Duschen- und Sanitärbereich, inkl. Flure sowie Personalbereich und Keller (KG 300)**

M2.1	Bestand	EG	300	Umkleiden Badegäste, inkl. Flure	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
			330/340	- Spachteln und Anstrich Wände	m²	615,00	15,00	9.225,00	
			342.1	- Nichttragende Innenwände für Schächte	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	
			342.2	- Schächte für Haustechnik	psch	1,00	3.000,00	3.000,00	
			344.1	- Innentüren	Stk.	6,00	800,00	4.800,00	
			344.2	- Innentüren (Brandschutztür T30/RS )	Stk.	3,00	1.200,00	3.600,00	
			344.3	- Innentüren (Brandschutztür T30/RS ) mit Automatantrieb (Barrierefreiheit)	Stk.	1,00	1.500,00	1.500,00	
			344.4	- Innentüren (Doppeltür, Brandschutztür T30/RS) mit Automatantrieb (Barrierefreiheit)	Stk.	2,00	2.300,00	4.600,00	
			344.5	-Aussentüren (Fluchttür )	Stk.	1,00	1.400,00	1.400,00	
			344.6	-Aussentüren (Fluchttür ) mit Automatantrieb (Barrierefreiheit)	Stk.	1,00	1.700,00	1.700,00	
			344.7	- Aussentür	Stk.	1,00	1.200,00	1.200,00	
			352	- Neubau der Bodenbeläge (Fliesen, inkl. Estrich und Abdichtungen)	m²	695,00	150,00	104.250,00	
			353.1	- Neubau Abhangdecke (Rasterdecke)	m²	575,00	60,00	34.500,00	
			353.2	- Neubau Abhangdecke (Sammelumkleiden Ost) F90	m²	40,00	150,00	6.000,00	
			353.3	- Neubau Abhangdecke (Sammelumkleiden Ost)	m²	15,00	60,00	900,00	
			361	- Dach ertüchtigen (Sammelumkleiden Ost)	m²	55,00	30,00	1.650,00	
			371.1	- Neubau Schränke 100 Vollschränke, inkl. gefliestem Sockel	Stk.	100,00	220,00	22.000,00	
			371.2	- Neubau Schränke 50 Halbschränke (2*1/2) mit je. zwei Fächern, inkl. gefliestem Sockel)	Stk.	50,00	250,00	12.500,00	
			371.3	-Abbau, Lagern, Einbau von 6 Umkleideschränken (Behindertenumkleiden)	Stk.	6,00	500,00	3.000,00	
			371.4	- Neubau Kabinen, (12 Kabinen)	Stk.	12,00	1.000,00	12.000,00	
			371.5	- Babypunkt (Ausstattung gem. Zielkatalog, Konstruktion aus HPL)	Stk.	1,00	3.000,00	3.000,00	
			371.6	- Trennwandsystem aus transluzenten Glas (Höhe 2 m)	lfm	60,00	200,00	12.000,00	
			371.7	- Einbaumöbel aus HPL Material, inkl. Fongeräte	psch	1,00	50.000,00	50.000,00	

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
		394.1	- Abbruch der Bodenbeläge inkl. Estrich	m²	695,00	20,00	13.900,00	
		394.2	- Abbruch der Abhangdecke (Holzlamellen)	m²	575,00	15,00	8.625,00	
		394.3	- Abbruch Abhangdecke (Sammelumkleiden Ost)	m²	55,00	15,00	825,00	
		396.1	- Zulage Abbruch KMF in Abhangdecke	m²	575,00	10,00	5.750,00	
		396.2	- Zulage Entsorgung KMF in Abhangdecke	m²	575,00	10,00	5.750,00	
		394.3	- Abbruch Oberlichter (Sammelumkleiden Ost)	Stk	4,00	30,00	120,00	
		394.4	- Abbruch der alten Schränke (inkl. Sockel und leichten Trennwände)	Stk	175,00	25,00	4.375,00	
		394.5	- Abbruch leichte Trennwände, Einbauten, Türen	m²	200,00	20,00	4.000,00	
		396.3	- Zulage Abbruch Asbest in Umkleidetrennwänden	m³	40,00	80,00	3.200,00	
		396.4	- Zulage Entsorgung Asbest in Umkleidetrennwänden	m³	40,00	80,00	3.200,00	
		394.7	- Abbruch Sonstiges	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	
		394.8	- Abbruch Fliesen Westseite Umkleiden	m²	95,00	15,00	1.425,00	
		394.9	- Abbruch massive Wände	m²	220,00	25,00	5.500,00	
		353	Mangelnde Bewehrungsüberdeckung im Bereich Umkleiden wird gemäß Brandschutzkonzept kompensiert	-	-	-	-	370.000,00
<b>M2.2+M2.3</b>	Bestand	EG	<b>300 Duschen, Sanitärbereich, Behindertenbereich, Badegäste (Umkleidebereich)</b>					
			340 - Neubau Wandbeläge inkl. Erneuerung Abdichtung (Fliesen)	m²	280,00	100,00	28.000,00	
			344.1 - Innentüren, Feuchtraum	Stk.	8,00	1.000,00	8.000,00	
			344.2 - Innentüren	Stk.	1,00	800,00	800,00	
			352 - Neubau Bodenbeläge inkl. Erneuerung Abdichtung (Fliesen)	m²	85,00	180,00	15.300,00	
			353 - Neubau Abhangdecke	m²	85,00	80,00	6.800,00	
			396.1 - Zulage Abbruch KMF in Abhangdecke	m²	85,00	10,00	850,00	
			396.2 - Zulage Entsorgung KMF in Abhangdecke	m²	85,00	10,00	850,00	
			394.1 - Abbruch der Wandbeläge (Fliesen)	m²	280,00	15,00	4.200,00	
			394.2 - Abbruch der Bodenbeläge (Fliesen)	m²	85,00	20,00	1.700,00	
			394.3 - Abbruch der Abhangdecke	m²	85,00	15,00	1.275,00	
			394.4 - Abbruch Innentüren	Stk.	4,00	50,00	200,00	
			pauschal: zusätzliche 2. Umkleide für Menschen mit Behinderungen				5.000,00	73.000,00
<b>M2.4</b>	Bestand	EG	<b>300 Personalbereich mit Sanitäranlagen</b>					
			334.1 - Aussentür Notausgang	Stk.	1,00	2.000,00	2.000,00	
			334.2 - Aussenfenster Abbruch + Neubau	m²	5,00	500,00	2.500,00	
			342.1 - Nichttragende Innenwände (Leichtbauweise)	m²	10,00	100,00	1.000,00	
			342.2 - Nichttragende Wände Mauerwerk	m²	16,00	100,00	1.600,00	
			344.1 - Innentüren (Brandschutztür, T30 / RS )	Stk.	5,00	1.200,00	6.000,00	
			344.2 - Innentüren (Dichtschließende Tür, DT )	Stk.	2,00	800,00	1.600,00	
			344.3 - Innentüren (Doppeltür )	Stk.	1,00	1.600,00	1.600,00	
			345 - Innenwandbekleidung (Putz und Farbe)	m²	355,00	30,00	10.650,00	
			352 - Neubau Bodenbeläge	m²	115,00	150,00	17.250,00	
			353 - Deckenbekleidung (Reinigen, Anarbeiten, Anstrich)	m²	115,00	15,00	1.725,00	
			394.1 - Abbruch Innentüren	Stk.	12,00	50,00	600,00	
			394.2 - Abbruch Brüstung für Notausgang Personalbereich	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	
			394.3 - Abbruch Bodenbeläge	m²	120,00	20,00	2.400,00	
			394.4 - Abbruch Wände	m²	80,00	20,00	1.600,00	
			394.5 - Abbruch Treppe	Stk	1,00	2.500,00	2.500,00	
			500 Erdarbeiten + Stützmauer Notausgang	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	
								56.000,00
<b>M2.5</b>	Bestand	UG	<b>300 Kellerräume</b>					
			342.1 - Neubau Wand (nichtbrennbar) Heizungsraum	m²	65,00	100,00	6.500,00	
			342.2 - Neubau Wand (nichtbrennbar) BMZ, Chemikalien, AV Strom	m²	50,00	100,00	5.000,00	
			342.3 - Neubau Wand (nichtbrennbar) RLT	m²	80,00	100,00	8.000,00	
			344.1 - Innentür (Dichtschließende Tür)	Stk.	1,00	800,00	800,00	
			344.2 - Innentüren (Brandschutztür T30)	Stk.	4,00	1.700,00	6.800,00	
			344.3 - Innentüren (Brandschutztür T30/RS )	Stk.	1,00	1.800,00	1.800,00	
			344.4 - Innentür (Doppeltür 200cm Breite, T30)	Stk.	1,00	3.000,00	3.000,00	
			345 - Innenwandbekleidung (Wandfarbe)	m²	570,00	15,00	8.550,00	41.000,00
<b>Gesamtkosten Modul 2</b>								<b>540.000,00</b>

<b>Modul 3 Sanierung - Hallenbad mit Schwimmaufsicht und Eltern-Kind-Bereich sowie Tribüne und Trockensportbereich (KG 300)</b>								
<b>M3.1</b>	Bestand	EG	<b>300 Hallenbad mit Beckenumgang</b>					
			334.1 - Neubau Fensteröffnung westliche Aussenwand	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	
			334.2 - Aussenfenster westliche Aussenwand	m²	10,00	460,00	4.600,00	
			336 - Gestaltung der westliche Aussenwand (Anstrich / Wandmalerei)	m²	100,00	15,00	1.500,00	
			371 - Ertüchtigung Wärmebänke, Schleifen und Lackieren	psch	1,00	2.000,00	2.000,00	

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)	
		372.1	- Abtrennung Eltern-Kind-Bereich zum Lehrschwimmbecken (Netz inkl. Befestigung)	m²	20,00	50,00	1.000,00		
		372.2	- Vorrichtung für Sichtschutzanbringung (ohne Sichtschutz, an allen Hallenfenstern!)	lfdm	85,00	100,00	8.500,00		
		<b>300</b>	<b>Brandschutzzertüchtigung Stützen</b>	lfdm	65,00	300,00	19.500,00		
		<b>300</b>	<b>Erneuerung Bodenfliesen Beckenumgang, ohne Eltern-Kind-Bereich</b>	m²	455,00	230,00	104.650,00		
			- Rückbau, inkl. Staub-/Bestandsschutzmaßnahmen	m²	-	30,00	-		
			- Untergrund spachteln / ausgleichen	m²	-	20,00	-		
			- vorbereitende Maßnahmen	m²	-	10,00	-		
			- Abdichtungssystem Kunststoffabdichtung, z.B. Fabr. Meyer-Pren	m²	-	80,00	-		
			- Fliesen liefern	m²	-	35,00	-		
			- Fliesen verlegen	m²	-	40,00	-		
			- Anarbeiten/Sonstiges	m²	-	15,00	-		
			Position entfällt				-104.650,00		
		<b>300</b>	<b>Wandfläche im Osten erneuern</b>	m²	105,00	70,00	7.350,00		
			- Untergrund reinigen/Kugelstrahlen , vorbereiten, Haftgrund	m²	-	10,00	-		
			- Faserzementplatten befestigen, malerfertig spachteln	m²	-	40,00	-		
			- Fläche spachteln, wasserfester Spachtel	m²	-	10,00	-		
			- Flächen anstreichen	m²	-	10,00	-		
								46.000,00	
<b>M3.2</b>	Bestand	EG	<b>300</b>	<b>Schwimmaufsicht + Backoffice</b>					
			300	- Statisch erforderliche Maßnahmen	psch	1,00	70.000,00	70.000,00	
			344	- Innentüren	Stk.	4,00	800,00	3.200,00	
			345	- Erneuerung der Innenwandbekleidung (Putz und Farbe)	m²	85,00	30,00	2.550,00	
			352	- Neubau des Bodenbelages (Fliesen)	m²	30,00	150,00	4.500,00	
			371.1	- Erstellen der auskragenden Aufsichtsbox (in Leichtbauweise und Glas)	m²	20,00	500,00	10.000,00	
			371.2	- Verkleiden der Wandfläche sowie Aufsichtsbox mit HPL	m²	30,00	130,00	3.900,00	
			371.3	- Erstellen der Stufen, sowie des Podestes im Aufsichtstraum	m³	10,00	200,00	2.000,00	
			394.1	- Abbruch Tribüne inkl. Schalgerüst, ca. 14m³	Stk.	1,00	500,00	500,00	
			394.2	- Abbruch des Bodenbelages (Fliesen)	m²	30,00	20,00	600,00	
			394.3	- Erstellen des Durchbruchs in Wand zum Beckenbereich (für Box) ca. 4m²	Stk.	1,00	400,00	400,00	
			342	- Türöffnung schließen	Stk.	1,00	250,00	250,00	
			394.4	- Türöffnung herstellen	Stk.	1,00	400,00	400,00	
			394.5	- Abbruch diverse Bauteile	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	100.000,00
<b>M3.3 V1</b>	Bestand	1.OG	<b>300</b>	<b>Trockensportbereich mit Sanitäranlagen Bestandsfassaden und -Decken erhalten</b>					
			345.1	- Innenwandbekleidung erneuern (Putz und Anstrich, ehem. Küche/Kühlraum)	m²	255,00	30,00	7.650,00	
			345.2	- Innenwandbekleidung erneuern (Fliesen) (nur Sanitärbereich , nicht Lager)	m²	60,00	100,00	6.000,00	
			345.3	- Innenwand GK Neubau	m²	35,00	60,00	2.100,00	
			334	- Ertüchtigung Glasfassade	m²	40,00	50,00	2.000,00	
			344	- Innentüren (inkl. Anpassung Mauerwerk!)	Stk.	6,00	1.500,00	9.000,00	
			351	- Treppenloch schließen	m²	5,00	300,00	1.500,00	
			352	- Bodenbelag Trockensport erneuern, PVC (bodensportgeeignet)	m²	210,00	90,00	18.900,00	
			394.1	- Abbruch Innenwand WC/Küche	m²	25,00	20,00	500,00	
			394.2	- Abbruch Innenwandbekleidung Trennelemente WC	m²	65,00	20,00	1.300,00	
			394.3	- Abbruch Bodenbelag Trockensport (Fliesen)	m²	210,00	20,00	4.200,00	
			394.2	- Abbruch Innentüren	Stk.	11,00	50,00	550,00	
			394.3	- Abbruch Wände massiv	m²	15,00	25,00	375,00	
				<b>Glasdecke (Fassade) zur Halle wird nicht erneuert</b>					
				<b>Kein Neubau Glasfassade zum Hallenbad</b>					
				<b>Glasfassade zum Schwimmbadbecken wird nicht erneuert</b>				55.000,00	
				<b>Behindertengerechte Zuwegung Trockensport:</b>					
				<b>Innenliegender Treppenlift</b>					
			460	- Treppenlift mit klappbarer Plattform + zusätzlichem Lift + Zwischenpodest	psch	1,00	20.000,00	20.000,00	
			340	- Anpassungsarbeiten Innenausbau	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	25.000,00
<b>M3.4</b>	Bestand	1.OG	<b>300</b>	<b>Tribüne + Windfang</b>					
			334.1	- Aussentür (Notausgangtür)	Stk.	1,00	2.000,00	2.000,00	
			334.2	- Aussentür mit Automatikantrieb (Barrierefreiheit)	Stk.	1,00	2.500,00	2.500,00	
			342	- Glasfassade innen (Windfang)	m²	25,00	500,00	12.500,00	
			344.1	- Innentüren mit Automatikantrieb (Barrierefreiheit)	Stk.	2,00	1.750,00	3.500,00	
			344.2	- Innentüren	Stk.	1,00	1.400,00	1.400,00	
			345	- Malerarbeiten, Sonstiges	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	
			351	- Anarbeiten und ertüchtigen Deckenkonstruktion Windfang	m²	20,00	35,00	700,00	
			352	- Bodenbelag Tribüne an Anschlüssen reparieren (Fassade, Heizkörper, Abbruchbereiche)	m²	25,00	200,00	5.000,00	43.000,00

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
<b>M3.5</b>	Bestand	<b>300</b>	<b>Dachfläche Hallendach</b>					
		392	Gerüststellung Hallenbad, Aufstellfläche Beckenumgänge + Beckenböden	m³	12.800,00	7,00	89.600,00	
		397	Zulage für Schutzmaßnahmen der Hallenbadfliesen infolge Gerüststellung	m²	1.375,00	9,00	12.375,00	
		394	Rückbau Holzpaneeldecke inkl. UK	m²	1.375,00	17,00	23.375,00	
		394	Rückbau Dachbelag (Trapezbleche verbleiben)	m² DF	1.375,00	40,00	55.000,00	
		394	Rückbau Dachtrapezblech	m² DF	1.375,00	10,00	13.750,00	
		396	Dachbelag mit PAK, zusätzliche Entsorgungskosten ca. 200EUR/to, für 10kg/m2	m² DF	1.440,00	2,00	2.880,00	
		396	Entsorgungskosten Dachtrapezblech, 25kg/m2	m² DF	1.440,00	5,00	7.200,00	
		397	Provisorische Wetterschutzmaßnahmen	m² DF	1.375,00	12,00	16.500,00	
		361	Neubau Tragschale für Dachbelag	m² DF	1.375,00	40,00	55.000,00	
		363	Neubau Dachbeläge Dampfsperre/ca. 25cm Dämmung/Abdichtung	m² DF	1.375,00	140,00	192.500,00	
		396	Entfernen KMF-haltige Vliese in Dachbekleidung Hallendecke	m² DF	1.375,00	20,00	27.500,00	
		396	Entsorgung KMF-haltige Vliese in Dachbekleidung Hallendecke	m² DF	1.375,00	10,00	13.750,00	
		364	Abhangdecke inkl. UK herstellen	m² DF	1.375,00	40,00	55.000,00	
		364	Akustikeinlage in Hallendecke	m² DF	1.375,00	15,00	20.625,00	
		361	Sanierung Pilzbefall Dachbinder gemäß Gutachten	psch	1,00	20.000,00	20.000,00	606.000,00
<b>M3.6</b>	Bestand	<b>300</b>	<b>Dachfläche Eltern-Kind-Bereich / Bereich Übergang Bewegungsbecken</b>					
		361.1	- Neubau Dachkonstruktion im Bereich Eltern- Kind	m² DF	155,00	100,00	15.500,00	
		361.2	- Neubau Dachkonstruktion Übergang Bewegungsbecken (STB-Decke und Anschluß an Neubau)	m² DF	65,00	100,00	6.500,00	
		363	- Neubau Dachbeläge (Dampfsperre, ca. 25cm Dämmung, Abdichtung)	m² DF	220,00	140,00	30.800,00	
		364.1	- Dachbekleidungen im Bereich Eltern-Kind (GK-Akustikdecke)	m² DF	155,00	30,00	4.650,00	
		364.2	- Dachbekleidungen im Bereich Übergang Bewegungsbecken (GK-Akustikdecke)	m² DF	65,00	30,00	1.950,00	
		394	- Rückbau Schneefalle Dachkonstruktion+Belag, Oberlichtstreifen, Seitliche Abschlüsse	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	75.000,00
<b>M3.7</b>	Bestand	<b>300</b>	<b>Fassaden</b>					
		330	- Fassadenstützen Nordfassade: Schleifen, Rostschutz, Anstrich	lfm	110,00	60,00	6.600,00	
		330	- Fassadenstützen Ostfassade: Abbruch, Entsorgung, statische Maßnahmen	lfm	160,00	40,00	6.400,00	
		394.1	- Abbruch Vorhangfassade (Attikabereich geschlossene Elemente)	m² WF	240,00	30,00	7.200,00	
		396.1	Zulage Schutzmaßnahmen Abbruch Asbest/KMF in der Innenverkleidung der Wandpaneele (Attikabereich)	m² WF	240,00	30,00	7.200,00	
		396.2	Zulage Entsorgungskosten Asbest/KMF in der Innenverkleidung der Wandpaneele (Attikabereich), ca. 80 EUR / m3	m³	65,00	80,00	5.200,00	
		335.1	- Neubau Vorhangfassade (Fassade im Attikabereich, Trägerplatte, Dampfsperre, 20cm Dämmung, Plattenverkleidung) (rundum ohne Bereich)	m² WF	350,00	245,00	85.750,00	
		394.2	- Abbruch Aussenwandbekleidung Betonwand (WDVS)	m² WF	205,00	30,00	6.150,00	
		394.3	- Abbruch Stahlbetonwand (Südfassade)	m² WF	145,00	80,00	11.600,00	
		335.2	- Neubau Aussenwandbekleidung Betonwand (WDVS)	m² WF	340,00	120,00	40.800,00	
		335.3	- Neubau Perimeterdämmung (60cm Tiefe)	m² WF	160,00	25,00	4.000,00	
		394.4	- Abbruch Glasfassade (Bereich Fassade Nord und Ost)	m² WF	230,00	40,00	9.200,00	
		394.5	- Abbruch Glasfassade (Bereich Fassade Süd und West)	m² WF	160,00	40,00	6.400,00	
		334.1	- Neubau Glasfassade (U=1,3 Glas, Fensterbauteil U=1,1)	m² WF	265,00	550,00	145.750,00	
		394.6	- Abbruch Schräge Glasfläche Trockensport	m²	20,00	40,00	800,00	
		334.2	- Neubau Schräge Glasfläche Trockensport	m²	20,00	600,00	12.000,00	
		394.7	- Abbruch Blech mit Dämmung im schrägen Bereich (Nord/Südfassade)	m²	35,00	20,00	700,00	
		334.3	- Neubau Blech mit Dämmung im schrägen Bereich (Nordfassade)	m²	20,00	250,00	5.000,00	
		394.8	- Rückbau Abspannung Hallendachkonstruktion	pau	1,00	10.000,00	10.000,00	
		394.9	- Abbruch Sandwichelemente Bereich Neubau	m²	80,00	40,00	3.200,00	374.000,00
<b>Gesamtkosten Modul 3</b>								<b>1.324.000,00</b>

<b>Modul 4 Sanierung Technik und Technik Neubau (KG 400)</b>								
<b>M4.1</b>	Neubau	<b>400</b>	<b>Bauwerk - technische Anlagen</b>					
		410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					303.000,00
		411	- Abwasseranlagen				65.000,00	
		412	- Wasseranlagen				195.000,00	
		413	- Gasanlagen				5.000,00	
		419.1	- Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Sonstiges				30.000,00	
		419.2	- Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Sonstiges: Zulage für Mehraufwand Demontage und Entsorgung von Schadstoffen				7.500,00	
		420	Wärmeversorgungsanlagen					146.000,00
		421	- Wärmeerzeugungsanlagen				5.000,00	
		422	- Wärmeverteilnetze				105.000,00	
		423	- Raumheizflächen				5.000,00	
		429.1	- Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges				25.000,00	
		429.2	- Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges: Zulage für Mehraufwand Demontage und Entsorgung von Schadstoffen				6.000,00	

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>		Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades		Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß		

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b>								<b>Kosten: 8. Stand 04.01.2011</b>
- Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus								

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
		430	Lufotechnische Anlagen					541.000,00
		431	- Lüftungsanlagen				5.000,00	
		432	- Teilklimaanlagen - RLT-Anlage 1 Schwimmhalle				330.000,00	
		432	- Teilklimaanlagen - RLT-Anlage 2 Umkleiden/Duschen/Eingangsbereich				95.000,00	
		432	- Teilklimaanlagen - RLT-Anlage 3 Personalbereich/Trockensport				55.000,00	
		433	- Kälteanlagen				0,00	
		439.1	- Lufotechnische Anlagen Sonstiges				45.000,00	
		439.2	- Lufotechnische Anlagen Sonstiges: Zulage für Mehraufwand Demontage und Entsorgung von Schadstoffen				11.000,00	
		440	Starkstromanlagen					375.000,00
		441	- Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00	
		442	- Eigenstromversorgungsanlagen				23.000,00	
		443	- Niederspannungsschaltanlagen				122.000,00	
		444	- Niederspannungsinstallationsanlagen				128.000,00	
		445	- Beleuchtungsanlagen				59.000,00	
		446	- Blitzschutz- und Erdungsanlagen				36.000,00	
		449	- Starkstromanlagen Sonstiges				7.000,00	
		450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					197.000,00
		451	- Telekommunikationsanlagen				17.000,00	
		452	- Such- und Signalanlagen				6.000,00	
		453	- Zeitdienstanlagen				0,00	
		454	- Elektroakustische Anlagen				6.000,00	
		455	- Fernseh- und Antennenanlagen				0,00	
		456.1	- Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (BMA, ELA, EMA)				65.000,00	
		456.2	- erhöhte BMA Anforderungen				42.000,00	
		456.3	- weitere Maßnahmen durch Brandschutzanforderungen				40.000,00	
		457	- Übertragungsnetze				17.000,00	
		459	- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Sonstiges				4.000,00	
		460	Aufzugsanlage (siehe KG 500)				-	
		470	Nutzungsspezifische Anlagen					540.000,00
		471	- Küchentechnische Anlagen				0,00	
		472	- Wäscherei- und Reinigungsanlagen				0,00	
		473	- Medienversorgungsanlagen				0,00	
		474	- Medizin- und labortechnische Anlagen				0,00	
		475	- Feuerlöschanlagen				0,00	
		476	- Badetechnische Anlagen				540.000,00	
		477	- Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen				0,00	
		478	- Entsorgungsanlagen				0,00	
		479	- Nutzungsspezifische Anlagen - Sonstiges				0,00	
		480	Gebäudeautomation					50.000,00
		481	- Automationssysteme				14.000,00	
		482	- Schaltschränke				15.000,00	
		483	- Management- und Bedieneinrichtungen				6.000,00	
		484	- Raumautomationssysteme				4.000,00	
		485	- Übertragungsnetze				6.000,00	
		489	- Gebäudeautomation Sonstiges				5.000,00	
<b>Gesamtkosten Modul 4</b>								<b>2.152.000,00</b>

<b>Modul 5 Zuwegung mit Parkplätzen (KG 500)</b>								
M5.1	Aussenanl.		Aussenanlagen, inkl. barrierefreier Zuwegung					
		500	- Neubau Anlieferung (Rasengittersteine)	m <sup>2</sup>	145,00	60,00	8.700,00	
		500	- Herstellen Zuwegung und Böschung, wassergebunden	m <sup>2</sup>	190,00	50,00	9.500,00	
		500	- Herstellen Eingangsbereich (Pflaster)	m <sup>2</sup>	165,00	75,00	12.375,00	
		500	- Ertüchtigung Rasengittersteine	m <sup>2</sup>	340,00	20,00	6.800,00	
		500	- Handlauf barrierefreie Zuwegung	lfm	40,00	180,00	7.200,00	
		500	- Aussentreppe Zugang Eingangsbereich (EG)	Stk	1,00	25.000,00	25.000,00	
		500	- Aussentreppe Zugang Trockensport (OG)	Stk	1,00	20.000,00	20.000,00	
		500	- Anschluss Beleuchtung	psch	1,00	3.000,00	3.000,00	
		500	- Parkplätze (2x Beh., 4x Mitarbeiter)	psch	1,00	6.000,00	6.000,00	
		500	- Fahrradständer für 20 Fahrräder	Stk	1,00	3.000,00	3.000,00	
		500	- Entwässerung	psch	1,00	20.000,00	20.000,00	
		500	- Rodung Bäume inkl. Ausgleichsmaßnahmen und Rasenbegrünung	Stk	6,00	2.000,00	12.000,00	
		500	- Ertüchtigung Oberflächen (Kleinpflaster etc.)	psch	1,00	10.000,00	10.000,00	
		500	- Sonstige Maßnahmen Aussenanlagen	psch	1,00	10.000,00	10.000,00	154.000,00
<b>Gesamtkosten Modul 5</b>								<b>154.000,00</b>

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>	Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades	Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß	

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b> - Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus	<b>Kosten:</b> <b>8. Stand</b> <b>04.01.2011</b>
--	--

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
----	------	------	--------------	----	-------	--------	-----------------	------------------

Modul 6 Sauna mit dazugeh. Aussenanlagen (KG 300-500)								
M6.1	Sauna		300-500	Sauna				
			300	- Blockhaussauna-Fertigteil	m <sup>2</sup>	50,00	1.500,00	75.000,00
			300	OPTIONAL: Ruhehaus	m <sup>2</sup>	40,00	875,00	
			300	- Bodenplatte/Fundamentierung	m <sup>2</sup>	50,00	35,00	1.750,00
			300	- Bodenbelag/Abdichtung	m <sup>2</sup>	50,00	85,00	4.250,00
			410	- Duschbereich	Stk	4,00	1.500,00	6.000,00
			410	- Technische Anlagen in den Aussenanlagen (Vorbereitung für 2. Sauna)	psh	1,00	2.000,00	2.000,00
			410	- Ver- und Entsorgung (Wasser, Abwasser)	lm	15,00	250,00	3.750,00
			440	- Versorgung Strom	psh	1,00	1.500,00	1.500,00
			520	Befestigte Flächen	m <sup>2</sup>	30,00	45,00	1.350,00
			531	Einfriedung	m <sup>2</sup>	70,00	50,00	3.500,00
			570	Planz- und Saatflächen	m <sup>2</sup>	600,00	1,50	900,00
<b>Gesamtkosten Modul 6</b>								<b>100.000,00</b>

<b>BV 2010 8 418 Hallenbad Bad Oldesloe</b>	Legende: OZ = Ordnungszahl, KG = Kostengruppe ME = Mengeneinheit, NF = Nutzfläche, DF = Dachfläche WF = Wandfläche, BGF = Bruttogeschoßfläche, Hinweis: Alle Gesamtsummen sind auf volle 1.000,- € aufgerundet!
Umbau und Erweiterung des Hallenbades	Position geändert zum vorherigen Stand
Flächen nach DIN 276 vorbehaltlich Aufmaß	

<b>KOSTENBERECHNUNG - gegliedert nach Eingriffsbereichen (Nettokosten in EUR)</b> - Diese Kalkulation sieht vor, dass erdverlegte Kanalleitungen (Abwasser/Regenwasser) teilweise erneuert oder saniert werden müssen. siehe KG 200 - keine Beseitigung von Kampfmitteln kalkuliert (z.Zt. keine Angaben, Untersuchungshonorar in KoGr 700) - abschließende Begutachtung der Holzbinder steht noch aus	<b>Kosten:          8. Stand          04.01.2011</b>
--	--

OZ	Lage	KoGr	Beschreibung	ME	Menge	€ / ME	€ Zwischensumme	€ gesamt (netto)
----	------	------	--------------	----	-------	--------	-----------------	------------------

**Zusammenfassung:**

<b>Gesamtkosten Modul 1-3</b>	<b>Neubau Eingangsbereich mit Bewegungsbecken und Sanierung des Baukörpers - KG 300/ KG 400</b>
	Gesamtkosten Modul 1: Neubau - Eingangsbereich und Bewegungsbecken mit Kellergeschoss (KG 300) <span style="float: right;">1.134.000,00</span>
	Gesamtkosten Modul 2: Sanierung - Umkleiden, Duschen- und Sanitärbereich, inkl. Flure sowie Personalbereich (KG 300) <span style="float: right;">540.000,00</span>
	Gesamtkosten Modul 3: Sanierung - Hallenbad mit Schwimmaufsicht und Eltern-Kind-Bereich sowie Tribüne und Trockensportbereich (KG 300+ KG 400) <span style="float: right;">1.324.000,00</span>
<b>Summe</b>	<b>2.998.000,00</b>

<b>Gesamtkosten Modul 4</b>	<b>Sanierung Technik und Technik Neubau - KG 400</b>																																																																						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">anteilig Neu- und Altbau:</th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Altbau</th> <th>Neubau</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>410</td> <td>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</td> <td>283.000,00</td> <td>20.000,00</td> <td>303.000,00</td> </tr> <tr> <td>420</td> <td>Wärmeversorgungsanlagen</td> <td>136.000,00</td> <td>10.000,00</td> <td>146.000,00</td> </tr> <tr> <td>430</td> <td>Lufttechnische Anlagen</td> <td>501.000,00</td> <td>40.000,00</td> <td>541.000,00</td> </tr> <tr> <td>440</td> <td>Starkstromanlagen</td> <td>325.000,00</td> <td>50.000,00</td> <td>375.000,00</td> </tr> <tr> <td>450</td> <td>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</td> <td>182.000,00</td> <td>15.000,00</td> <td>197.000,00</td> </tr> <tr> <td>460</td> <td>Aufzugsanlage</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>470</td> <td>Nutzungsspezifische Anlagen - Schwimmbad</td> <td>460.000,00</td> <td>80.000,00</td> <td>540.000,00</td> </tr> <tr> <td>480</td> <td>Gebäudeautomation</td> <td>45.000,00</td> <td>5.000,00</td> <td>50.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>1.932.000,00</b></td> <td><b>220.000,00</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Aufteilung anteilige Kosten Neubau (220.000,00 EUR):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Anbau Bewegungsbecken im Westen: ca. 60% = 130.000,00 EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Anbau Eingangsbereich und Lagerflächen: ca. 40% = 90.000,00 EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			anteilig Neu- und Altbau:					Altbau	Neubau		410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	283.000,00	20.000,00	303.000,00	420	Wärmeversorgungsanlagen	136.000,00	10.000,00	146.000,00	430	Lufttechnische Anlagen	501.000,00	40.000,00	541.000,00	440	Starkstromanlagen	325.000,00	50.000,00	375.000,00	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	182.000,00	15.000,00	197.000,00	460	Aufzugsanlage			0,00	470	Nutzungsspezifische Anlagen - Schwimmbad	460.000,00	80.000,00	540.000,00	480	Gebäudeautomation	45.000,00	5.000,00	50.000,00			<b>1.932.000,00</b>	<b>220.000,00</b>			Aufteilung anteilige Kosten Neubau (220.000,00 EUR):					- Anbau Bewegungsbecken im Westen: ca. 60% = 130.000,00 EUR					- Anbau Eingangsbereich und Lagerflächen: ca. 40% = 90.000,00 EUR			
		anteilig Neu- und Altbau:																																																																					
		Altbau	Neubau																																																																				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	283.000,00	20.000,00	303.000,00																																																																			
420	Wärmeversorgungsanlagen	136.000,00	10.000,00	146.000,00																																																																			
430	Lufttechnische Anlagen	501.000,00	40.000,00	541.000,00																																																																			
440	Starkstromanlagen	325.000,00	50.000,00	375.000,00																																																																			
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	182.000,00	15.000,00	197.000,00																																																																			
460	Aufzugsanlage			0,00																																																																			
470	Nutzungsspezifische Anlagen - Schwimmbad	460.000,00	80.000,00	540.000,00																																																																			
480	Gebäudeautomation	45.000,00	5.000,00	50.000,00																																																																			
		<b>1.932.000,00</b>	<b>220.000,00</b>																																																																				
	Aufteilung anteilige Kosten Neubau (220.000,00 EUR):																																																																						
	- Anbau Bewegungsbecken im Westen: ca. 60% = 130.000,00 EUR																																																																						
	- Anbau Eingangsbereich und Lagerflächen: ca. 40% = 90.000,00 EUR																																																																						
<b>Summe</b>	<b>2.152.000,00</b>																																																																						

<b>Gesamtkosten Modul 5</b>	<b>Zuwegung mit Parkplätzen - KG 500</b>
<b>Summe</b>	<b>154.000,00</b>

<b>Gesamtkosten Modul 6</b>	<b>Sauna mit dazugeh. Aussenanlagen - KG 300-500</b>
<b>Summe</b>	<b>100.000,00</b>

<b>Gesamtkosten Baumaßnahme KG 300-500</b>	<b>5.404.000,00</b>
--	---------------------

<b>Gesamtkosten</b>	<b>Herrichten und Erschließen - KG 200 (Leitungsumverlegung, gemäß Angabe Bauherr)</b>
<b>Summe</b>	<b>50.000,00</b>

<b>Gesamtkosten</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke - KG 600 (Gemäß Angabe Bauherr)</b>
<b>Summe</b>	<b>40.000,00</b>

<b>Gesamtkosten</b>	<b>Baunebenkosten (ca. 25% von KG 300-500) - KG 700</b>																					
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>730</td> <td>Architekten- und Ingenieurleistungen, mit Tragwerkserstellung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.190.000,00</td> </tr> <tr> <td>740</td> <td>Gutachten und Beratung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>93.000,00</td> </tr> <tr> <td>770</td> <td>Allgemeine Baunebenkosten</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	730	Architekten- und Ingenieurleistungen, mit Tragwerkserstellung					1.190.000,00	740	Gutachten und Beratung					93.000,00	770	Allgemeine Baunebenkosten					70.000,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen, mit Tragwerkserstellung					1.190.000,00																
740	Gutachten und Beratung					93.000,00																
770	Allgemeine Baunebenkosten					70.000,00																
<b>Summe</b>	<b>1.353.000,00</b>																					

<b>Gesamtkosten</b>	<b>KG 200 - 700</b>	<b>6.847.000,00</b>
---------------------	---------------------	---------------------

