

5.

Stadtumbau West

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb für das Kultur- und Bildungszentrum (KuB), Vorstellung der Entwürfe der Preise 1 bis 3 durch die Architekten und das weitere Vorgehen

Sachverhalt: Sitzungsvorlage der Bauverwaltung vom 16.11.2009

Im Ausschuss besteht Einvernehmen, die Vertreter der ersten drei Preisträger als Sachverständige anzuhören:

- Herren Prash, Böttcher, Boken
nps, Tschoban, Architektur und Städtebau, 3. Preis
- Herren Dinse, Kausch
Dinse Feest Zurl Architekten Hamburg, 2. Preis
- Frau Sunder Plassmann, Herr Sunder-Plassmann
Sunder-Plassmann Architekten, Kappeln, 1.Preis

Die Vertreter der Architekturbüros, beginnend mit dem 3. Preisträger, präsentieren ihre Entwürfe. Im Anschluss wird die Sitzung für 15 Minuten unterbrochen, die Ausschussmitglieder haben Gelegenheit, Fragen an die Architekten zu richten.

Herr von Massenbach dankt den Vortragenden.

Beschluss

Der Hauptausschuss, in der Funktion als Lenkungsausschuss für die Durchführung des Projektes „Stadtumbau West“ in der Stadt Bad Oldesloe nimmt den Bericht über die erste Stufe des Hochbaulichen Realisierungswettbewerbs zur Kenntnis.

Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, das sich an den Hochbaulichen Realisierungswettbewerb anschließende VOF-Verhandlungsverfahren einzuleiten und dem Hauptausschuss in einer seiner Sitzungen Bericht zu erstatten. Der Begleitung durch das Büro drost consult wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen

Anmerkung der Verwaltung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.03.2009 beschlossen, dass in die Auslobungsunterlagen des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs ein Entscheidungsvorbehalt mit dem Inhalt aufgenommen wird, dass „...die Stadt den Auftrag zur Planung und Umsetzung der Baumaßnahmen unter den ersten drei Preisträgern vergeben darf“. Aufgrund dieser Einschränkung ist gemäß § 5 Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) nach Abschluss des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs und somit Feststehen der ersten drei Preisträger ein Verhandlungsverfahren zur Auswahl des zu beauftragenden Architekturbüros für die Planung bzw. Umsetzung der Maßnahme bei Einladung aller Preisträger vorzunehmen. In der nächsten Sitzung des Hauptausschusses wird das weitere Verfahren einschließlich der Einbeziehung der Politik und des Arbeitskreises KuB in die Auswahl des zu beauftragenden Architekturbüros vorgestellt.

Arbeitsauftrag

An